



MAISON
LOUIS

7 APPARTEMENTS D'EXCEPTION

PLUS QU'UNE ADRESSE... UN PRIVILÈGE !

UN LIEU

EMPLACEMENT DE CHOIX



www.maison-louis.fr

ÉLÉGANCE & CHARME



D'EXCEPTION



QUALITÉ AU RENDEZ-VOUS

ML

MAISON
LOUIS

DES PRESTATIONS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE :

Chacun des 7 appartements affiche de beaux volumes intérieurs dans un agencement contemporain. Ils se prolongent sur de vrais espaces extérieurs à l'intimité préservée, en harmonie avec la lumière naturelle.

Un soin tout particulier est apporté à chaque point de détail pour un ensemble harmonieux et hautement qualitatif.

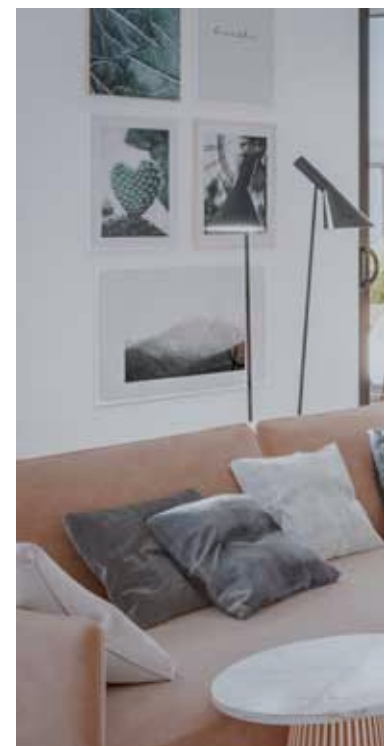
La cuisine et les agencements sur-mesure sont signés Didier AMASIO. Les matériaux choisis pour l'ensemble des réalisations sont de haute qualité, avec un soin tout particulier porté aux revêtements de sol et muraux.

La résidence est entièrement sécurisée pour une tranquillité sans faille.

Pour plus d'écologie et d'économie, le système de chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire est innovant et très confortable.

Enfin, des solutions domotiques sont discrètement installées afin d'augmenter encore votre confort, votre tranquillité et votre expérience de vie au sein de Maison Louis.

AMÉNAGÉ POUR UN CONFORT ABSOLU



UN LIEU

EMPLACEMENT DE CHOIX



www.maison-louis.fr

ÉLÉGANCE & CHARME



IDÉALEMENT SITUÉ



Aux portes de Montpellier, Castelnau-le-Lez est une des villes les plus prisées de l'Agglomération.

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Située à seulement 3 km du centre historique de Montpellier, Castelnau-le-Lez est à proximité de la ligne 2 du Tramway, de l'autoroute A9, de l'aéroport et de la gare TGV, des plages, ...

Maison Louis se trouve dans le quartier le plus vert de la ville. Vous profiterez ainsi de la douceur de vivre dans un écrin méditerranéen, à proximité immédiate des commodités urbaines.

UNE VILLE DYNAMIQUE

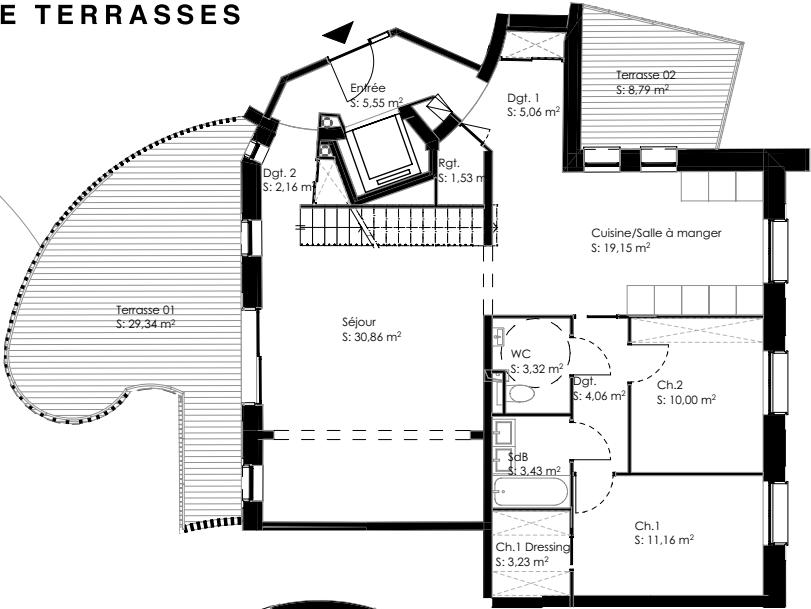
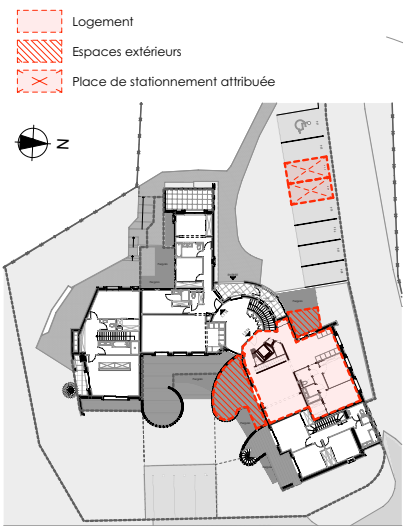
Castelnau-le-Lez est un moteur du dynamisme économique et démographique de la Métropole, tout en conservant sa tranquillité. Ville active, elle dispose d'établissements scolaires de tous niveaux, de nombreux commerces de proximité, d'entreprises, et propose de nombreuses animations et activités, appuyée par un tissu associatif local dynamique.

De quoi ravir petits et grands !

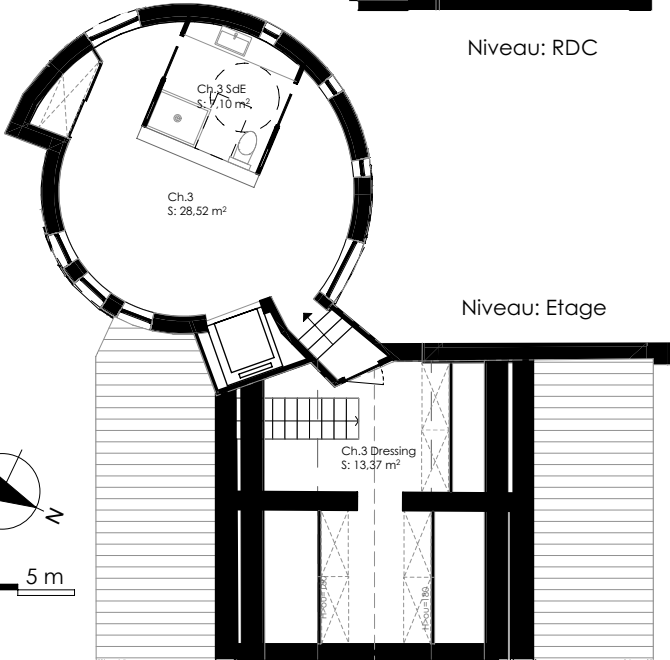
EXEMPLE D'APPARTEMENT T4

EXTERIEUR	Terrasse 01	29.34 m ²
	Terrasse 02	8.79 m ²
	Total	38.13 m ²
INTERIEUR	Ch.1	11.16 m ²
	Ch.1 Dressing	3.23 m ²
	Ch.2	10.00 m ²
	Ch.3	28.52 m ²
	Ch.3 Dressing	13.37 m ²
	Ch.3 SdE	7.10 m ²
	Cuisine/Salle à Manger	19.15 m ²
	Dgt.	11.28 m ²
	Entrée	5.55 m ²
	Rgt.	1.53 m ²
	SdB	3.43 m ²
	Séjour	30.86 m ²
	WC	3.32 m ²
	Total	148,50 m ²

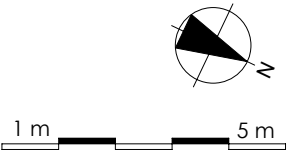
DUPLEX AVEC ASCENSEUR SUITE PARENTALE ET DOUBLE TERRASSES STATIONNEMENTS PRIVÉS



Niveau: RDC



Niveau: Etage



LE MOT DE L'ARCHITECTE



BIENVENUE

316 Chemin du Thym, 34170 Castelnau-le-Lez

www.maison-louis.fr

« Cette résidence cossue de type hacienda-provençale marque par sa présence, sa qualité de construction et son intégration au sein de cet écrin végétal préservé du tumulte de la ville. En respectant ce style avec mes équipes, nous avons voulu conserver la marque de son histoire tout en y apportant les comforts d'une résidence contemporaine et intimiste.

A Castelnau le Lez, la vie est résolument Méditerranéenne, le «vivre dehors » prend tout son sens. Ainsi nous avons apporté un soin tout particulier aux espaces à vivre extérieurs, à la fois prolongement naturel du logement et cocon intime propice aux longues soirées d'été. Nous avons créé ces lieux avec des plages de lames d'acier Corten® stabilisé, au caractère résolument contemporain, tel un land-art minimaliste de Richard Serra. Ces vues cadrées sur le jardin et le paysage lointain forment un nid pour la vie familiale et sont offertes aux occupants tel un tableau.

Cette résidence se veut un exemple de réhabilitation respectueuse de son environnement. En conservant l'existant pour le magnifier et non le détruire, nous avons réduit l'empreinte carbone de la résidence, et avons renforcé ce choix par un mode de chauffage écologique et des lieux préservés et très végétalisés, garants de la biodiversité locale.

La «Maison Louis» sera pour moi une maison de vie avec la famille et les amis ! »

Henry
ARCHITECTE

CR PATRIMOINE
CONSTRUIRE, RÉNOVER, INNOVER

MONTPELLIER METROPOLE
www.crpatriimoine.com